

**АКТ выполненных работ по договору управления  
за период: декабрь 2022 г  
по многоквартирному дому по адресу:  
г.Вологда, ул. Гагарина, д. 80б**

**Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:**

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)</b>		
<b>Фундамент:</b>		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
<b>Подвал:</b>		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
<b>Стены:</b>		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
<b>Перекрытия и покрытия:</b>		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
<b>Кровля:</b>		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
<b>Лестницы:</b>		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
<b>Фасад:</b>		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
<b>Внутренняя отделка</b>		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
<b>Полы в МОП:</b>		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
<b>Оконные и дверные заполнения:</b>		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
установка пружин на дверях 5 эт. 1 под.	декабрь	выполнено
установка пружин на дверях 5 эт. 2 под.	декабрь	выполнено
установка пружины на дверь 8 эт. 2 под.	декабрь	выполнено
установка пружины (лестница) 1 эт. 1 под.	декабрь	выполнено
установка пружины на дверь (вход к лифтам) 2 под.	декабрь	выполнено
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>Холодное водоснабжение и водоотведение:</b>		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
<b>Отопление, горячее водоснабжение:</b>		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
замена аварийного участка ГВС и циркуляции в тепловом узле	декабрь	выполнено
частичная замена аварийных участков ГВС в квартирах	декабрь	выполнено
<b>Лифты:</b>		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
освидетельствование лифтов	декабрь	выполнено
<b>Электроснабжение:</b>		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено

ремонт сети коллективной антенны 2 под.	декабрь	выполнено
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>Содержание МОП:</b>		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
вынос строительного и бытового мусора собственников	декабрь	выполнено
<b>Содержание земельного участка.</b>		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
Механизированная уборка снега	декабрь	выполнено
приобретение елки и украшений на детскую площадку	декабрь	выполнено
приобретение песка для подсыпки тротуаров	декабрь	выполнено
<b>Контейнерные площадки.</b>		
<b>Аварийное обслуживание.</b>		
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	выполнено
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	выполнено
<b>Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевого, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)</b>	ежемесячно	по договору управления МКД
<b>Прочее:</b>		
монтаж новогодних гирлянд	декабрь	выполнено

<b>Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены</b>		
<b>Заявитель</b>	<b>Содержание заявки</b>	<b>дата</b>
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 102	Течь полотенцесушителя.	01.12.2022 8:10:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 209	Жалоба на уборку подъезда.	01.12.2022 9:15:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 156	Течь с потолка.	02.12.2022 3:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 211	Опломбировать счетчики ИПУ.	06.12.2022 17:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 176	Осмотр по факту протечки в кв.156.	02.12.2022 22:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 176	Свищ на стояке ГВС.	03.12.2022 10:40:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б	Течь с потолка магазин "Рыбак".	04.12.2022 13:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 154	Свищ на стояке ГВС.	05.12.2022 0:50:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 148	Течь по стояку ХВС.	05.12.2022 3:23:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1	11 этаж- закрыть э/щиток (где кв.№105,106).	06.12.2022 11:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1	5 этаж- повесить пружину на 1-ую дверь с лифта на балкон.	06.12.2022 10:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2	5 этаж- повесить пружину на 2-ю дверь с лестницы на балкон, 3 этаж- повесить пружину на 2-ю дверь с лифта на балкон.	06.12.2022 10:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б	Течь по стояку детский центр "Пчеленок".	06.12.2022 8:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 104	Течь стояка ГВС.	06.12.2022 13:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 183	Произвести опломбировку счетчиков после замены.	08.12.2022 14:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 074	Течь из-под хомута.	09.12.2022 6:40:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 178	Течь стояка ГВС.	09.12.2022 7:50:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б	Течь с потолка магазин "Пятерочка".	10.12.2022 13:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 064	Течь полотенцесушителя.	10.12.2022 13:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 145	Течь стояка ГВС.	11.12.2022 2:40:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б	Запуск ГВС.	11.12.2022 2:40:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 169	Течь ГВС.	11.12.2022 15:20:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2	Течь с потолка.	11.12.2022 16:05:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 232	Течь стояка ГВС.	12.12.2022 0:40:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 005	Течь полотенцесушителя.	12.12.2022 11:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 169	Подтекает стояк ГВС.	12.12.2022 13:00:00

160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б	Перевернут контейнер для ТБО на контейнерной площадке.	12.12.2022 10:24:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 239	Свищ на стояке ГВС.	12.12.2022 16:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2	8 этаж-повесить пружину	13.12.2022 15:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 159	Течь по стоякам в ванной.	14.12.2022 11:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2	Заменить аварийный участок ГВС кв.145,155.	14.12.2022 14:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 212	Нет сигнала коллективной антенны.	15.12.2022 13:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 087	Течь стояка ГВС.	14.12.2022 15:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 155	Произвести опломбировку счетчика ГВС. Составить акт.	15.12.2022 16:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 026	Замена арматуры в смывном бачке.	14.12.2022 16:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б	Не горят новогодние гирлянды (1/2под.).	14.12.2022 16:20:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 215	Течь полотенцесушителя.	14.12.2022 17:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б	Течь по стоякам детский центр "Пчеленок".	14.12.2022 18:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 213	Течь унитаза. Запах канализацией.	15.12.2022 12:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 220	Течь с пололка в ванной.	15.12.2022 15:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 230	Свищ на стояке ГВС.	16.12.2022 9:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 128	Опломбировать счетчик ИПУ на ГВС после замены.	20.12.2022 10:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 230	Свищ на стояке ГВС.	16.12.2022 15:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 151	Течь по стояку ГВС.	16.12.2022 22:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б	Течь с потолка мгазин "Пятерочка".	18.12.2022 0:50:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 005	Прорыв трубы в подъезде.	18.12.2022 11:50:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 084	Течь стояка ГВС.	19.12.2022 2:20:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б	Течь в коробе детский центр "Пчеленок".	19.12.2022 19:10:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б	Замена крана ГВС на 3 стояке.	26.12.2022 12:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б	Замена аварийного участка стояка в ТУ.	21.12.2022 11:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 231	Замена стояка ГВС,ХВС.	21.12.2022 12:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 216	Демонтаж/ установка/ опломбировка счетчика ИПУ на ХВС.	22.12.2022 12:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 004	Течь полотенцесушителя.	22.12.2022 2:50:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 207	Течь полотенцесушителя.	22.12.2022 6:10:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 157	Течь полотенцесушителя.	22.12.2022 7:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 064	Течь полотенцесушителя.	22.12.2022 8:25:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 038	Свищ на стояке.	22.12.2022 8:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1	1 этаж (лестница)- повесить пружину.	23.12.2022 10:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2	Повесить пружину на входную группу (вход к лифтам).	23.12.2022 9:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 206	Демонтаж/ установка/ опломбировка счетчика ИПУ.	22.12.2022 15:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 038	Течь из-под хомута.	22.12.2022 11:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 031	Течь полотенцесушителя.	23.12.2022 15:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1	Течь стояка нежилое помещение "Пчеленок".	22.12.2022 19:15:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б	Течь по стояку ГВС магазин "Автозапчасти".	22.12.2022 21:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 123	Течь с потолка.	23.12.2022 1:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б	Запуск ХВС, ГВС после аварии на сетях Вологдагорводоканал Гагарина,80 Б	24.12.2022 8:40:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 123	Течь с потолка.	24.12.2022 13:40:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 123	Течь с потолка.	25.12.2022 0:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б	Ремонтные работы по замене запорной арматуры на розливе ГВС.	25.12.2022 15:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 143	Течь с потолка.	25.12.2022 15:50:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 104	Течь с потолка.	25.12.2022 17:20:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 072	Течь с потолка.	25.12.2022 21:50:00

160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 076	Течь с потолка.	25.12.2022 22:13:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 020	Течь стояка ГВС.	27.12.2022 11:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 123	Выйти на осмотр после подтопления квартиры.	29.12.2022 11:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 092	Течь стояка канализации на кухне.	26.12.2022 12:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 020	Течь полотенцесушителя (свищ).	26.12.2022 13:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б	Выйти на осмотр после подтопления в нежилое помещение (Яндекс-Маркет- 8921 054 46 02).	27.12.2022 15:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 129	Течь стояка ГВС.	29.12.2022 11:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 099	Течь стояка ГВС.	27.12.2022 12:45:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 013	Произвести замеры температуры воздуха в квартире и замеры тепловизором.	10.12.2023 10:30:00

Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным раствором	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное, покраска металлических элементов входных групп,
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное, требуется ремонт стяжки и гидроизоляция
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	удовлетворительное
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное, требуют косметического ремонта
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное
Двери	входные металлические, деревянные с остеклением	удовлетворительное, двери на переходных балконах требуют ремонта
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное, требуется косметический ремонт
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное частичный ремонт цоколя, примысков
Внутридомовые сети:		
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное, частичная замена светильников МОП
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное, замена насосных агрегатов в замен вышедших из строя
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное, требуется замена регулирующей арматуры
Лифт	пассажирский, грузо-пассажирский	удовлетворительное, ремонт лифтовых откосов
Вентиляция	система дымоудаления при пожаре	удовлетворительное, ремонт вентканалов( оголовки вентшахт)
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное

ООО "Вологодская Управляющая Компания"  
ИНН 3525170390  
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16  
тел (8172) 73-12-14